



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Steenfabriek Klinkers

DATUM
8 februari 2021
Verzonden: 08-02-2021

BIJLAGEN
3

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER
043 350 4595

ONZE REFERENTIE
2021-04013

E-MAILADRES
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met mijn [raadsinformatiebrief van 17 december 2020](#) heb ik u geïnformeerd over de aanvraag tot een omgevingsvergunning van Steenfabriek Klinkers aan de Brusselseweg 700. U heeft waarschijnlijk gelezen dat een aantal inwoners vragen heeft over deze uitbreiding. Met deze raadsinformatiebrief wil ik u laten weten welke stappen het bedrijf heeft genomen en wat er nog op de planning staat.

Gesprek met bewoners

Vanuit Steenfabriek Klinkers is met de direct omwonenden gesproken over de uitbreiding. Zij hebben hier een keuze in gemaakt in welke straal zij direct omwonenden hebben benaderd. Op grond van het overleg met de bewoners van de dichtstbijzijnde gelegen woning, zijn nadere afspraken gemaakt. Deze hebben betrekking op een grondwal en een geluidsscherm en zijn verwerkt in de uitbreidingsplannen.

Op 23 december 2020 heeft de bekendmaking van de anterieure overeenkomst plaatsgevonden in de ViaLimburg. Naar aanleiding van deze publicatie hebben twee bewoners zich gemeld bij de aanvrager. Een van die bewoners is lid van buurtvereniging Tussen Sluis en Grens. Op 22 januari 2021 is er een gesprek geweest tussen deze bewoners en de directeur van Klinkers. Het gesprek is constructief en in een goede sfeer verlopen. Er is gesproken over de zorgen van de omwonenden, ervaren stof- en geluidsoverlast, informatie aan bewoners, natuur in relatie tot de uitbreiding en de nood schoorsteen die is geplaatst. Het verslag van dit gesprek is gedeeld met de gemeente en vindt u als geanonimiseerde bijlage bij deze raadsinformatiebrief.

Onderzoek

Noodschoorsteen

Er is gebleken dat er, vooruitlopend op de omgevingsvergunning, een nieuwe schoorsteen is geplaatst. De eigenaar van de fabriek geeft aan dat de oude schoorsteen op instorten stond en een gevaar vormde. We onderzoeken hoe het procedureel is verlopen met de omgevingsvergunning.

Overlast

Nadat we het verslag van het gesprek en de daarin opgenomen zorgen van de bewoners hadden ontvangen, is er meteen aan RUD Zuid-Limburg gevraagd om een controle te doen bij het bedrijf. Deze milieucontrole heeft plaatsgevonden op 5 februari 2021. De steenfabriek was gewoon regulier in bedrijf.



DATUM
8 februari 2021

Er is gemeten bij de woningen in de omgeving en bij de fabriek zelf. Op beide plekken is geen geluidsoverlast waargenomen. Het bedrijf heeft ventilatoren die 24 uur per dag draaien. Eén van deze ventilatoren is aan de achterkant richting Bosscherweg gesitueerd. Het bedrijf zal hier een tijdschakelaar plaatsen zodat deze 's nachts en in het weekend niet meer draait.

Natuur

Er is geen directe relatie met het Grensmaasgebied. Steenfabriek Klinkers is één van vele bedrijven die dichtbij het Grensmaasgebied liggen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de consequenties van de uitbreiding op het Natura 2000 gebied Grensmaas (zie hiervoor pagina's 19 en 20). Aangegeven is dat de ontwikkeling van de vlamoven geen negatief effect zal hebben op de kwalificerende soorten of habitats in dit Natura 2000-gebied.

Voor de omgevingsvergunning zijn ook andere milieuaspecten onderzocht, zoals geluid en luchtkwaliteit. Alle onderzoeken wijzen uit dat de beoogde uitbreidingen mogelijk zijn en geen negatieve consequenties hebben voor de omgeving. Dit kan doordat het bedrijf gebruikt maakt van de [Beste Beschikbare Technieken \(BBT\)](#). Dit begrip staat voor de meest doeltreffende methoden die technisch en economisch haalbaar zijn, om uitstoot en andere nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Indien dat toch in de toekomst het geval is, zal het bedrijf daar waar dat mogelijk is verbeteringen aanbrengen.

Vervolg

Buurtvereniging Tussen Sluis en Grens heeft op 3 februari 2021 een brief aan u gericht. De directeur van Steenfabriek Klinkers B.V. heeft op 5 februari 2021 per brief gereageerd en er is op dezelfde dag contact geweest tussen hem en de gemeente. De brief is als bijlage opgenomen. Hij geeft aan meer bewoners te zullen informeren over de uitbreidingsplannen, zoals is afgesproken. Zij spannen zich ook in om overlast voor omwonenden zoveel als mogelijk te voorkomen. Samen met de gemeente wordt bekeken welke bewoners op korte termijn worden geïnformeerd over de verdere procedure. Er is geen sprake van verzet, maar vooral van vragen en zorgen. Zoals u in het verslag kunt lezen, heeft de directeur aangegeven de zorgen van bewoners te snappen, er alles aan te willen doen om de belangen van de omwonenden te wegen en zo zorgvuldig mogelijk te handelen in dit proces.

Met het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door de raad start het proces van consultatie pas. De bewoners hebben in het kader van de formele procedure altijd de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Indien nodig kan dit leiden tot het stellen van aanvullende voorwaarden of nadere afspraken. Indien de bezwaren van omwonenden niet kunnen worden weggenomen, is er de mogelijkheid van beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vanzelfsprekend worden alle ingekomen zienswijzen in het kader van de zienswijzeprocedure wederom afgewogen.

Concluderend wil ik u laten weten dat de beoogde uitbreidingen gebaseerd op de uitgevoerde onderzoeken niet zullen leiden tot overlast voor omwonenden en de natuur, er juridisch gezien vergund kunnen worden en dat er alles aan wordt gedaan om geen hinder te veroorzaken voor omwonenden.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit



DATUM
8 februari 2021

Bijlagen:

1. Geanonimiseerd verslag.
2. Brief Vereniging Tussen Sluis en Grens met luchtfoto
3. Brief Steenfabriek Klinkers

Raadsinformatiebrieven

Verslag bijeenkomst 22 januari 2021 bij [REDACTED] Maastricht

Aanwezig: [REDACTED]

[REDACTED] legt uit vanwaar dit initiatief.

Een mededeling op de voorpagina van VIA Maastricht d.d. 23 december 2020 en onder andere [REDACTED] veranderde uitzicht op een nieuw neergezette schoorsteen door [REDACTED] noopten tot nader onderzoek.

Na ontvangst op 5 januari 2021 van opgevraagde informatie bij de Gemeente Maastricht en een publicatie op 15 januari 2021 in de Limburger werd duidelijk dat [REDACTED] bezig is met het realiseren van een forse uitbreiding van de werkzaamheden.

[REDACTED] bevestigt dat hiervoor is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is via de Gemeente Maastricht, waar al ruim een jaar aan wordt gewerkt. Aan het totale project overigens al 3 jaar!

[REDACTED] maakt duidelijk dat er aan beide zijden van de Zuid-Willemsvaart belangen zijn m.b.t. de plannen van de [REDACTED] Economische belangen voor de steenfabriek enerzijds en het woonklimaat voor de bewoners tussen het kanaal en de Maas anderzijds. Geluid en lucht reiken immers verder dan het kanaal.

Aangezien er momenteel al sprake is van geluidsoverlast voor de bewoners en enige luchtvervuiling ter plekke, is het dus NU het moment om samen met [REDACTED] de bewoners en de Gemeente Maastricht na te gaan of de huidige problemen eerst kunnen worden opgelost om daarmee te voorkomen dat na de uitbreiding van de werkzaamheden van [REDACTED] de problemen voor ons, de buurt, mogelijk nog groter zouden kunnen worden.

[REDACTED] onderkent de noodzaak en het tijdstip om NU over te gaan tot handelen.

GELUIDSOVERLAST

De geluidsoverlast bestaat volgens de bewoners uit 2 componenten.

1. Een vrijwel voortdurende overlast gedurende 24 uur
2. Een overlast die hoogstwaarschijnlijk te wijten is aan de werkzaamheden op het fabrieksterrein.

[REDACTED] bevestigt nogmaals de overlast en de discussie hierover leidt tot aan de nieuwbouw in Smeermaas en het storten van afval richting de woonboten in Maastricht.

Over mogelijke geluidsoverlast deelt IB mede dat [REDACTED] al regelmatig geluidsmetingen heeft laten doen (4x) waaruit blijkt dat die steeds tot zeer aanvaardbare uitslagen heeft geleid. Overlast vanwege werkzaamheden op het fabrieksterrein betwijfelt hij.

[REDACTED] stelt voor om samen met ons, de bewoners, verder onderzoek te doen.

[REDACTED] laat weten dat dit onderzoek door de Gemeente Maastricht zal moeten gebeuren, die daarvoor ongetwijfeld met onafhankelijke instanties contacten heeft. De Gemeente is in dezen voor haar bewoners en ondernemers de enig juiste en onafhankelijke partij.

[REDACTED] vindt dat ook een juiste stap.

LUCHTVERVUILING

[REDACTED] legt uit dat op de onlangs wit gelakte kozijnen van zijn woning op het Kleine Dijkje regelmatig duidelijk waarneembare gele, zwarte, mangaankleurige?, stofdeeltjes worden aangetroffen.

[REDACTED] is hierover duidelijk verrast en kan zich niet voorstellen dat de stofjes afkomstig kunnen zijn van Klinkers. Tevens is er met regelmaat een zoetige chemische geur waarneembaar geeft [REDACTED] aan.

CONCLUSIE

[REDACTED] Het was een prettige ontmoeting met vooral respect naar beide kanten.

Er is afgesproken dat naar elkaar en ook richting de Gemeente Maastricht alle mogelijke transparantie zal worden nagestreefd. [REDACTED] zal de uiterste inspanningen doen om de belangen van de omwonenden te respecteren en daar waar mogelijk te ondersteunen.

[REDACTED] liet ook weten dat na de ter visie legging van de stukken door de Gemeente Maastricht,

[REDACTED] in grote tijdsproblemen komt als er straks bezwaren worden gemaakt.

Er is uitgesproken dat wij en [REDACTED] er naar streven, zo mogelijk, onze problemen op te lossen en vertragingen te voorkomen.

[REDACTED]

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 04-02-2021
No. 2021- 04009 (Ruimte)
No. 2021- 04013 (Raad)

TAV. Gemeenteraad Maastricht
College van B en W Maastricht

Geachte Dames, Heren,

In de bijlage sturen wij u onze aandachtspunten als reactie op de
mogelijke uitbreiding van
Steenfabriek Klinkers gelegen aan de Brusselseweg 700 te Maastricht.
Namens de Buurtvereniging Tussen Sluis en Grens willen wij, middels
bijgevoegd schrijven,
nogmaals aandacht vragen om eea. nader te bekijken.

Met vriendelijke groeten,

Secretaris Buurtvereniging Tussen Sluis en Grens Maastricht
(namens de leden)

Aan:
Gemeenteraad van Maastricht
College van B en W Maastricht

Betreft: Bespreking van Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding Steenfabriek Klinkers
Brusselseweg 700 (punt 10 van agenda voor raadsvergadering van 9 februari 2021)

Maastricht, 3 februari 2021

Geachte Dames en Heren,

Via berichtgeving in *De Limburger* van 15 januari 2021 kwamen wij als bewoners van het noordelijke deel van de Bosscherweg en van het Kleine Dijkje (waarvan veertig huishoudens, lid zijn van Buurtvereniging Tussen Sluis en Grens) te weten dat de steenfabriek Klinkers plannen heeft om het bedrijf flink uit te breiden. De krant publiceerde een foto met onderschrift, waarschijnlijk naar aanleiding van de raadsronde van 12 januari jongstleden. In de daar behandelde stukken over de voorgenomen uitbreiding, die in de raadsvergadering van 9 februari aanstaande opnieuw aan de orde zullen zijn, staat dat het bedrijf omwonenden heeft geïnformeerd.

Dat is NIET het geval geweest bij de bewoners van de Bosscherweg en het Kleine Dijkje, waarvan een deel op minder dan honderd meter van het fabrieksterrein woont (zie ook meegestuurde foto). Zij werden volledig verrast. Het bevreemdt ons overigens dat de informatieplicht in de op 7 december 2020 getekende anterieure overeenkomst tussen de steenfabriek en de gemeente volledig bij de planontwikkelaar Klinkers wordt gelegd. Elke vorm van toetsing van het voldoen aan die opgelegde plicht lijkt ook te ontbreken.

Een deel van de uitbreiding is bovendien vooruitlopend op goedkeuring al gerealiseerd. Vorig jaar winter verrees bijvoorbeeld –als bij toverslag en zonder ook maar één aankondiging vooraf– een grote zilverkleurige schoorsteen, zichtbaar vanuit een deel van onze tuinen en woningen. Kan dit zomaar?

De uitbreidingsplannen van de steenfabriek verontrusten ons als bewoners zeer. De huidige fabriek zorgt de laatste jaren al in toenemende mate voor stof- en geluidsoverlast. Vrijwel permanent klinkt een luide zoem (mogelijk het gevolg van nieuwe ventilatoren). Daar komen volop andere geluiden van bedrijfsactiviteit bij, vaak al ver voor zeven uur 's ochtends (de door Klinkers aangegeven aanvangstijd). Bewoners in onze buurt liggen/worden wakker of slapen uit voorzorg met oordoppen in. Ze vinden daarnaast voortdurend overal neerslag van kleine stofdeeltjes. De fabriek ligt ten westen van onze woningen. Dat betekent dat bij de meest dominante windrichtingen veel onze kant op waait.

Wij eisen, voordat de uitbreidingsplannen verder in behandeling worden genomen, dat gedurende langere tijd door een volstrekt neutraal bedrijf metingen worden verricht naar de stof- en geluidsoverlast van Klinkers in onze buurt. Daarna dient te worden berekend of deze

vallen binnen de normen die het bedrijf zijn opgelegd in de huidige vergunning en of er überhaupt sprake kan zijn van uitbreiding. De gemeten waardes bieden ook vergelijkingsmateriaal voor eventuele metingen in de nabije toekomst.

Het zou goed zijn dat bij het bekijken van de akoestische overlast ook de stapeling van geluid wordt meegenomen. Het lawaai van Klinkers komt bovenop dat van verkeer op de Bosscherweg, de Brusselseweg, van Sappi in Lanaken en de huidige en toekomstige windmolens aan beide zijden van de grens.

Het lijkt ons als buurt ook zinnig dat bij de beoordeling van de uitbreidingsplannen van Klinkers het belang van de natuur wordt meegenomen. Op nog geen honderd meter van het fabrieksterrein ligt de Grensmaas, een groot grensoverschrijdend Maaspark, in Nederland beheert door Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. Meer industriële activiteit op korte afstand van waardevol landschap en kwetsbare flora en fauna is niet wenselijk. Neem dit mee in de besluitvorming. Onze buurt en de Grensmaas hebben bovendien een toeristische waarde: aan ons deel van de Bosscherweg zijn een camperplaats, een camping en drie B&B's te vinden. Steeds meer fietsers en wandelaars genieten van de Grensmaas en de vergezichten.

Wij rekenen op het zorgvuldig meewegen van al deze tot nu toe genegeerde of vrijwel genegeerde belangen door de Gemeenteraad en het College van B en W van Maastricht.

Met vriendelijke groet,

Secretaris Buurtvereniging Tussen Sluis en Grens (namens de leden)

Names comité Uitbreiding Steenfabriek Klinkers van Buurtvereniging Tussen Sluis en Grens

Bijlage: luchtopname Steenfabriek Klinkers en deel van noordelijkste deel van Bosscherweg met woningen.



Maas

VMware Horizon Client

Aan: Mevr.Goessens/Dhr. Smeets/Dhr. Van Kan - Gemeente Maastricht

Betreft: Bespreking van Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding Steenfabriek Klinkers
Brusselseweg 700 (punt 12 van agenda voor raadsvergadering van 9 februari 2021)

Maastricht, 5 februari 2021

Geachte Dames en Heren,

Allereerst vinden wij het van de kant van steenfabriek Klinkers erg jammer dat de communicatie met deze bewoners op deze manier tot stand komt. Wij hebben immers het gehele traject van vergunningsaanvraag altijd in goede afstemming met de gemeente en overige instanties en partijen gedaan.

Tevens is ons verzocht om met directe omwonenden de plannen te bespreken en dit hebben wij ook gedaan met de bewoners van huisnummer 696. Uiteraard is de familie Klinkers, die naast de fabriek woont, ook op de hoogte van de plannen. Uit deze gesprekken is met de bewoners van nummer 696 een overeenkomst gesloten die in uw bezit is.

Bewoners die circa 100 meter of meer van de fabriek wonen zijn uiteraard niet op individuele basis door ons benaderd. Dit vindt naar onze mening plaats op de gebruikelijke manier volgens uw berichtgeving(-en). Volgens de anterieure overeenkomst dient de communicatie ook pas plaats te vinden met omwonenden vanaf het moment van de start van de bouwwerkzaamheden. Hier is dus nog alle tijd voor, maar graag weten wij dan wel vantevoren welke omwonenden er nog geïnformeerd dienen te worden.

Wat betreft de plaatsing van de zilverkleurige genoemde schoorsteen betreft dit een nood schoorsteen, aangezien de oude schoorsteen (meer dan 52 jaar oud) volgens een expert op instorten stond. Dit gevaar was dermate hoog dat hij direct vervangen moest worden. Dat deze schoorsteen nieuw is en qua kleur anders uitzielt dan de oude spreekt voor zich. De hoogte hiervan is echter identiek aan de oude schoorsteen. Melding van de plaatsing van deze nood schoorsteen is ook gemaakt bij de gemeente.

Tevens is deze schoorsteen alleen maar voor de betrokken bewoners zichtbaar in de winterperiode, aangezien er normaliter begroeiing voor staat in de vorm van loofbomen.

De uitbreidingsplannen van onze steenfabriek zullen gefaseerd plaatsvinden om van circa 22 miljoen stenen naar een toekomstige capaciteit van circa 33 miljoen stenen te kunnen groeien. Dit is een meerjarenplan wat wij uit willen voeren met één hoofddoelstelling zijnde de continuïteit van deze fabriek met al haar 70 werknemers. Verduurzaming en verbetering van de infrastructuur, machines en installaties horen hier ook zeer nadrukkelijk bij.

Dat wil zeggen dat onze investeringen en verbeteringen er eerder toe zullen leiden dat er sprake zal zijn van minder dan meer overlast. Wij vragen ons echter wel heel nadrukkelijk af of de genoemde overlast überhaupt wel afkomstig is van onze fabriek? De genoemde geluiden en tijdstippen passen namelijk niet met de werkzaamheden die wij uitvoeren op ons terrein. Er zijn wel geluidsbronnen welke wij 24 uur per dag uitstoten. Hiervoor is echter met een akoestisch model aangetoond dat deze voldoen aan de eisen. Tevens hebben de direct omwonenden van huisnummer 696 en de familie Klinkers zelf hier ook nooit klachten over gehad. Daarnaast hebben wij in ons 83-jarig bestaan nog nooit klachten mogen ontvangen van deze bewoners en na het krantenartikel vernemen wij deze ineens wel.

Wij hebben uiteraard wel begrip voor de zorgen die deze bewoners uiten en zijn daarom ook al het gesprek met hun gestart. Intern zijn wij ook al aan het inventariseren of er mogelijke bronnen van geluid en stof kunnen zijn die voor deze bewoners op enige manier voor overlast kunnen zorgen.

De eerste testen worden volgende week al gedaan om hiervoor direct een mogelijke verbetering te realiseren.

Wat betreft mogelijke stofoverlast is middels een luchtkwaliteitsonderzoek aangetoond dat aan alle eisen wordt voldaan ten aanzien van de uitstoot van stof. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van geaccrediteerde metingen en kengetallen en zijn beoordeeld door de RUDZL. Daarnaast wordt de kleibult in de zomermaanden gespreid om verstuiving tegen te gaan.

De eis om het blokkeren of vertragen van de plannen door de omwonenden is echter voor ons onbegrijpelijk en buitenproportioneel, aangezien we over meerdere jaren nu hebben aangetoond aan alle wettelijke toetsingskaders te voldoen. Het aspect geluid en milieu is veelvuldig de revue gepasseerd en wat dat betreft voldoen wij aan zulke strenge normen dat wij als bedrijf zelfs nog geluidsoverlast hebben van de Brusselseweg.

Er is ook een beoordeling van de RUDZL geweest, dat aan alle relevante eisen wordt voldaan. Daarom is dit plan dan ook door de wethouder en zijn team goedgekeurd, en ingebracht.

Wat betreft het meten van geluid en stof vinden wij het geen enkel probleem als een onafhankelijk bedrijf dit een keer gaat uitvoeren. Mochten er hier onverhoopt toch overschrijdingen van onze kant zijn, zullen wij corrigerende maatregelen nemen.

Aangezien wij echter aan de gestelde normen voldoen, verwachten wij hier geen problemen.

De omwonenden hebben het ook over de stapeling van geluid. Hier is in het ingediende akoestische model ook naar gekeken. Steenfabriek Klinkers bevindt zich op een gezonde industrieterrein, voldoet en zal voldoen aan de eisen die in dit kader aan de instelling worden opgelegd. Met name de bewoners van het Kleine Dijkje wonen binnen de geluidscontour van 50 dBA. Deze regels zijn al lang van kracht sedert circa 1986. De geluidsexpert geeft tevens aan dat de bijdrage van de steenfabriek aan de geluidsintensiteit ter plaatse van de woningen van deze omwonenden zeer gering is en blijft.

Het belang van de natuur in onze plannen is ook duidelijk meegenomen. Er is een vergunning afgegeven in het kader van de wet natuurbescherming (Wnb). Hiervoor is onderzoek gedaan. Er is geen sprake van een eventuele negatieve invloed van de ontwikkeling op o.a. flora en fauna. Wij werken er tevens hard aan om onze CO2 footprint te verlagen.

We zijn hiervoor ook als sinds 2017 aangesloten bij het MEA en zijn met vele innovaties op dit vlak bezig. Het maatschappelijk en duurzaam ondernemen is een van onze peilers van bedrijfsvoering.

Steenfabriek Klinkers is een 83-jarig oud familiebedrijf wat haar eigen families respecteert en ook de omwonende families. Wij zullen verder in contact blijven met deze omwonenden en kijken waar mogelijk er verbeteringen kunnen worden gedaan.

Hoogachtend,

Ivo Brabant
Algemeen directeur Steenfabriek Klinkers.